



Grand Paris Express : la plus grande toiture végétalisée d'Europe prend vie sur le garage des futurs métros

La moitié de la terre a déjà été importée au-dessus du centre d'exploitation et de maintenance de la ligne 15 sud, à Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne). Du maraîchage, des moutons et un belvédère devraient y être installés.



Champigny-sur-Marne, le 6 juillet 2023. La terrasse végétalisée est en cours de création sur le centre d'exploitation de la ligne 15 sud. LP/Laure Parny



Par [Laure Parny](#)



Le 11 juillet 2023 à 13h10

2

Le poids des pierres qui délimitent les parcelles, les essences d'arbustes qui peuvent s'épanouir dans 30 cm de hauteur de terre, la possibilité que des moutons remplacent l'homme pour assurer la tonte... Rien n'est laissé au hasard sur le toit du futur [centre d'exploitation](#) et de maintenance de la ligne 15 sud du Grand Paris Express (GPE), situé à Champigny-sur-Marne, dans le Val-de-Marne.

Dans cet immense site industriel seront garés et entretenus les métros du GPE qui iront de Pont-de-Sèvres (Hauts-de-Seine) à Noisy-Champs (Seine-Saint-Denis/Seine-et-Marne). Et c'est au-dessus de ce garage hors normes que prend vie la plus grande terrasse végétalisée d'Europe.

Le Parisien a pu découvrir cet espace unique d'environ deux hectares (20 000 m², soit environ trois terrains de football). « C'est la plus grande terrasse végétalisée de France, devant celles de Beaugrenelle et de Villepinte qui détenaient le record », précise [la Société du Grand Paris, en charge de la construction du métro et de ses infrastructures](#).

Un véritable prolongement du parc du Plateau

Site incroyable, la terrasse végétalisée qui offre un prolongement vert du parc du Plateau, a d'ailleurs fait la différence au moment de choisir le cabinet d'architectes et de paysagistes Richez Associés pour construire ce grand site industriel.

Il faut déjà plusieurs minutes de marche pour contourner l'intégralité du centre d'exploitation, dans lesquels environ 200 personnes travailleront à terme. Sous cette toiture se trouve le faisceau ferroviaire qui permet de passer des deux voies du tunnel aux dix-neuf du centre de Champigny. Le tout [premier train d'essai](#) de la ligne 15 sud vient d'arriver sur le site, où se trouve aussi le poste de commandement centralisé d'où les trains automatiques seront guidés.

La pente naturelle du terrain nous amène presque au toit et à quelques mètres du parc du Plateau. Quelques marches de chantier à grimper et de vastes étendues de terres permettent enfin de comprendre où poussera la végétation.

« Nous devons mettre plusieurs épaisseurs sur le toit, précise Baptiste Jayat, paysagiste chez Richez Associés, en charge de cette partie du chantier depuis 18 mois. D'abord nous assurons l'étanchéité, puis un isolant est posé, avant un géotextile qui permet aux plantes de capter l'humidité. Ensuite, seulement, vient le substrat, sur environ 30 cm. »



Voici la projection faite par le cabinet d'architecte Richez Associés de la terrasse végétalisée du centre d'exploitation.

La moitié de ce substrat est déjà posée, l'objectif étant de terminer cette phase rapidement pour profiter de l'automne pour faire les premiers semis de pelouse. Avec l'aide du bureau d'études [Topager](#), qui travaille depuis 2015 sur ce projet, des parcelles ont été constituées.

Elles sont entourées de gabions, des cages de métal qui enferment des pierres choisies pour leur légèreté et qui peuvent être déplacés si besoin. En tout, 6 000 m³ de substrat doivent être apportés. Loin d'un terreau classique, il s'agit de terre allégée par la présence de petites pierres ajourées.

« Des cachettes pour les lézards des murailles »

« Tout est choisi pour favoriser la biodiversité, même les cailloux en verre recyclé dans les gabions servent de cachette à de nombreux insectes, des araignées et des lézards des murailles », se réjouit Frédéric Madre, écologue, chercheur au Muséum national d'histoire naturelle et fondateur de Topager. Depuis des mois, il participe aux choix des plantes qui protégeront aussi le toit de la chaleur. Mais aussi à celui d'arbustes, comme des buissons d'ajoncs, « qui favoriseront la nidification des oiseaux ».

Dans la continuité du parc du Plateau, une partie de la terrasse servira de refuge de biodiversité. La seconde partie de la plus grande terrasse végétalisée de France devrait être confiée à un maraîcher, si l'un d'eux estime l'exploitation du lieu rentable. Une serre de 400 m² devrait abriter ses jeunes plants. Tout est prévu également pour qu'une vingtaine de moutons assurent la tonte de l'herbe. Un espace pour que des écoliers ou visiteurs

puissent participer à des ateliers est également en cours de conception.

À lire aussi Paris : une mare aux canards sur le toit du centre commercial Beaugrenelle

« Les plantes de la terrasse devraient absorber environ la moitié de l'eau de pluie, pour le reste un système de collecte avec des gouttières est déjà installé », détaille Baptiste Jayat, qui rappelle que 30 ans de suivi écologique de la toiture sont déjà prévus. Le spécialiste se projette aussi sur la qualité du site dont profiteront les salariés du centre d'exploitation. Ils auront accès à une partie de la toiture. Environ 2 000 m² leur seront réservés, avec la possibilité d'y installer un jardin partagé.
