

S p é c i a l

FPU

Les Meuniers, à Bessancourt : un quartier dans les arbres

"C'est l'approche modeste qui fait l'ambition du projet des Meuniers", déclare Marie-Claire Barré, de l'agence Richez et associés. Visant les 70 000 m² de SdP, dont près de 1 000 logements, le futur quartier de Bessancourt (Val d'Oise) n'est pourtant pas une petite affaire. Sa définition a été travaillée longuement avec la population de la commune, attachée à *"un imaginaire de ville rurale"*, selon l'expression du maire, Jean-Christophe Poulet. Un gros travail a aussi été nécessaire pour maîtriser le foncier, fait de quelque 350 parcelles. Mais la qualité du site, très arboré, incite au plus grand respect. Richez et associés a pris le parti d'installer les logements, collectifs et intermédiaires, dans les poches végétales existantes. Une première tranche de 340 habitations est lancée, avec le défi technique de protéger les arbres pendant les travaux... (BV)