



INITIATIVES LOCALES

Bessancourt s'étend au Sud

La première tranche de travaux du nouvel écoquartier Meuniers, dans la plaine de la Pierrelaye, vient de s'achever avec la livraison de plus de 350 logements.

Alain Piffaretti
 @AlainPiffaretti

Quelque deux cents petits écoliers de Bessancourt vont découvrir, à la rentrée des vacances de la Toussaint, les locaux flambant neufs de leur nouvelle école au cœur de l'écoquartier des Meuniers. En bois, inséré au milieu d'arbres existants et surmonté d'une toiture végétalisée, le bâtiment de huit classes sera entièrement à énergie passive. Ce premier équipement public donne le ton. Le nouvel écoquartier se rêve en effet en modèle de développement durable, avec récupération des eaux de pluie, bâtiments en bois et gestion durable des énergies. « Nous allons maintenant préserver les espaces restants, avec notamment la réalisation, à proximité de l'écoquartier, d'un pôle agricole de proximité de 60 à 70 hectares, pour répondre aux besoins en produits bio des habitants », souligne Jean-Christophe Poulet, le maire (ex-EELV, proche de LREM) de Bessancourt. Sa commune a multiplié, depuis 10 ans, les actions en faveur du développement durable : adoption de l'Agenda 21, cantine 100 % bio (sauf les poissons), première maison passive d'Ile-de-France...

Les jeunes actifs ciblés

D'ici à 2023, environ 1.000 logements vont sortir de terre sur les 30 hectares du site et pourront accueillir 2.500 habitants. La vaste opération entend répondre à une carence de la commune qui compte aujourd'hui 7.500 habitants : une offre quasi inexistante de logements adaptés aux besoins des jeunes ménages. Le futur quartier entend notamment séduire les jeunes actifs via sa proximité avec la ligne H du Transilien qui permet de rejoindre Paris-Gare du Nord en 30 minutes. Des lignes de bus seront aussi mises en place pour connecter le

quartier aux autres pôles de vie de la commune. « Ce quartier mixte proposera une offre large de logements : en collectif et en individuel, en accession ou en locatif social », souligne Marine Capelier, responsable d'opération à Grand-Paris Aménagement (GPA). L'aménageur a prévu de mixer l'implantation de petits immeubles collectifs de 20 à 30 appartements avec 125 terrains à bâtir pour des maisons individuelles. Des commerces en rez-de-chaussée, un centre de loisirs, une crèche et un gymnase-salle polyvalente sont aussi attendus.

Préserver l'environnement

« Le dossier a été long à démarrer car Grand Paris Aménagement a dû acheter beaucoup de petites parcelles », fait remarquer Marine Capelier, avant de préciser que le projet est passé de près de 100 hectares au départ à 30 hectares pour préserver les terres agricoles. Jean-Christophe Poulet a souhaité dès le départ que le nouveau quartier respecte le caractère rural de la commune de Bessancourt. Grand Paris Aménagement et son équipe de maîtrise d'œuvre (Richez Associés, Agence Bruel-Delmar, SETU, 8'18, 2EI) ont adopté le parti pris de conserver une large partie des arbres et bosquets présents sur le site. Tous les chemins agricoles du site ont été repris dans le plan pour que les îlots de logements viennent s'insérer sur la base de ce réseau viaire... Tandis que les noues (fossés) en cascades représenteront un axe conducteur. La gestion des eaux de pluie, partagée entre les lots privés et les espaces publics, représente en effet une autre originalité du projet. La récupération doit s'effectuer via des bassins à ciel ouvert, entourés de larges espaces plantés et aménagés en lieu de promenade. Autre particularité, tous les logements posséderont leur espace extérieur : balcon, terrasse ou loggia. ■



URBANISME. D'ici à 2023, environ 1.000 logements vont sortir de terre. *Illustration Cabinet Richez*