



Actualités

LA ROCHE-SUR-YON

HÔTEL DE VILLE ET D'AGGLO. Une future cité municipale au cœur de La Roche-sur-Yon en 2025

Mardi 19 septembre a été posée la première pierre du futur Hôtel de Ville et d'Agglomération de La Roche-sur-Yon. Un chantier de 18 mois chiffré à 14 M€.

« La Roche-sur-Yon retrouve sa tradition bâtiesse. » C'est avec fierté que Thomas Richez, de l'agence d'architectes parisienne éponyme, a lancé, mardi 19 septembre 2023, officiellement le grand chantier du nouvel Hôtel de Ville et d'Agglomération de La Roche-sur-Yon. Un projet que l'architecte a décroché en 2018 à la suite d'un concours lancé par la Ville pour repenser entièrement sa maison citoyenne.

Un patrimoine à faire renaître

Devant un parterre d'élus de l'agglomération yonnaise et de représentants de l'Etat, Luc Bouard, maire de La Roche-sur-Yon et président de l'agglomération, a rappelé la genèse de ce projet d'envergure. « C'est une décision lourde et le fruit d'un

long processus », a-t-il rappelé. Ce dernier a remonté le temps, jusqu'en 2003, évoqué un courrier d'alerte de la préfecture de l'époque sur l'état de la mairie de La Roche-sur-Yon et les travaux à y réaliser. « Rien n'a été fait ! A notre arrivée en 2014, nous avons trouvé un patrimoine à l'abandon avec des travaux titanesques. »

Un gros enjeu, mais aussi une belle opportunité pour le nouveau maire de La Roche-sur-Yon de poser sa griffe. « La décision d'abandonner le site historique de l'Hôtel de Ville a été difficile, car c'est tout un symbole. Mais la raison l'a emporté » a-t-il expliqué.

La première raison est économique. Construire un nouvel Hôtel de Ville va permettre de regrouper 300 agents et de nombreux services administratifs dispersés actuellement sur 17 sites dans la ville. « Sur les 17 lieux, quatorze nécessitaient des travaux immédiats. Tous étaient des passoires thermiques. Il fallait donc s'atteler au sujet. »

Un guichet unique

Entre rénover 17 sites et

construire une nouvelle mairie, le choix s'est imposé à Luc Bouard. « Les 17 rénovations auraient été beaucoup plus chères qu'un projet neuf », a-t-il assuré. Et surtout, le nouveau projet va être « un lieu pour les 100 000 habitants du territoire », en devenant aussi un guichet unique où les administrés pourront effectuer toutes les démarches administratives. Plus qu'un Hôtel de Ville, ce lieu sera aussi un Hôtel d'agglomération et un musée, prévu dans les murs de l'ancien tribunal de La Roche (ex-conservatoire). « Une ville comme La Roche-sur-Yon ne pouvait se contenter d'un musée de 200 m² », a déclaré Luc Bouard.

Cette future cité municipale va ainsi s'étaler sur un terrain de 4518 m², dans lequel seront intégrés les deux étages du bâtiment Art déco de la Poste (rachetés par La Roche Agglomération, NDLR) et les murs néo-classiques de l'ex-conservatoire. « La façade de l'Hôtel de Ville sera contemporaine et urbaine et fera le lien avec les anciens bâtiments », a détaillé l'architecte Thomas Richez. Un lieu « très ouvert », avec une

belle salle des mariages au rez-de-chaussée, ainsi qu'un vaste atrium illuminé par une grande verrière dotée « d'un vitrage de qualité qui gère les ombres portées pour garantir un confort ». Le tout posé sur une charpente en bois.

Un chantier à 14 M€

La construction de cette future maison des citoyens devrait durer 18 mois. « Nous avons pris un an de retard à cause du Covid. La crise liée à la guerre en Ukraine et l'inflation nous poussent aujourd'hui à réaliser ce chantier en deux temps, en priorité l'Hôtel de Ville, puis le musée », a annoncé le maire. La première phase, l'Hôtel de Ville, devrait être livrée au printemps 2025. Son coût s'élève à 14 M€, dont 300 000 € de l'Etat via le Dispositif de soutien à l'investissement local (DSIL) et un fonds de concours de La Roche-sur-Yon Agglomération à hauteur de 3 M€. Un budget important, mais qui, selon la municipalité, permettra une économie substantielle d'un million d'euros grâce au regroupement et mutualisa-



L'entrée du futur musée donnera, comme la salle des mariages, sur l'atrium Richez-Associés

tion des services. Et l'occasion pour Luc Bouard de devenir celui qu'il avait promis d'être, « un maire bâtisseur », comme l'a souligné Anne Tagand, sous-préfète pour qui ce projet est « la traduction d'une volonté de redynamiser fortement le centre-ville, tout en recyclant

l'urbain sans gaspiller d'espace ». Et plus qu'un « palais municipal qui déplaît à notre opposition », le maire yonnais y voit avant tout « un symbole important pour nos citoyens qui réunit les valeurs de notre République ».

● **Stéphanie HOURDEAU**



Entouré des élus de l'agglomération, le maire et président de La Roche-sur-Yon Agglomération a posé la première pierre du futur Hôtel de Ville et d'Agglo, mardi 19 septembre 2023. Stéphanie HOURDEAU



La future façade « contemporaine et urbaine » fera le lien entre les styles Art déco de La poste et néo-classique de l'ancien tribunal Richez-Associés