**Entreprises** 



Finances perso ~

Accueil > Économie > Conjoncture Dans le Pas-de-Calais, une gare rouvre et

## s'affirme en «locomotive» de l'économie locale Au contraire de nombreuses agglomérations qui ferment leurs

dynamiser son territoire. Par Jean-Baptiste de la Torre Publié le 15 novembre 2019 à 14:40, mis à jour le 15 novembre 2019 à 14:40

gares, Saint-Omer compte profiter de ce lieu historique pour



locaux, abandonnés en 2011. C'est la première fois en France qu'une

À lire aussi : Arvieu, ce village numérique qui défie le déclin démographique L'histoire avait pourtant mal commencé. En 2011, le plafond de la gare de Saint-Omer menace de s'effondrer. La SNCF, qui ne peut pas assumer les frais de rénovation, ferme alors la gare «pour raisons de sécurité». «Cette gare qui date du 19e siècle ne répond plus aux besoins ferroviaires d'aujourd'hui», expliquait cet été Agnès Moutet-Lamy, directrice territoriale de Gares & Connexions, à 20 Minutes. Refusant la

fatalité, les élus de l'agglomération se creusent la tête pour faire revivre la gare. Le nouveau conseil de la communauté d'agglomération, avec à sa tête François Decoster, rachète la gare à la SNCF pour 200.000 euros,

Le projet est le point de départ de la requalification de tout le quartier environnant Patrick Bédague, le Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer Quelques mois plus tard le programme de rénovation est lancé. Deux

projet est financé. Le coût total de l'opération atteindra 17,6 millions d'euros, dont 9 millions subventionnés par la Région et l'Union européenne. Une start-up de développement territorial

Vient ensuite le temps de la réflexion sur l'utilité à donner à la gare

«point de départ de la requalification de tout le quartier environnant». L'idée, grâce à une nouvelle passerelle piétonne, est de désenclaver le quartier en facilitant l'accès au cœur de la ville, qui se trouve à 15

métamorphosée. Pendant deux ans, les acteurs de la vie locale universitaires, associatifs, entreprises et citoyens - vont se réunir dans une association de préfiguration, «véritable start-up de développement territorial», pour poser les jalons de ce que sera la Saint-Omer du futur. Un concentré d'innovation et un lieu de mobilité David Lacombled, président de l'association de La Station Saint-Omer De cette émulation va naître le projet d'un «écosystème» ; un «tiers lieu» à la disposition de tous les acteurs économiques et sociaux de l'agglomération. Pour David Lacombled, président de l'association de

La Station Saint-Omer, l'espace sera d'ailleurs «autant un incubateur qu'un espace de coworking, un FabLab qu'une gare, un concentré





des habitations dans des containers usagés» rapporte David Lacombled.

ce recentrage» explique-t-il.

Station doit aussi permettre aux industries historiques de la région de prendre le virage du numérique et de s'adapter aux formes émergentes du travail. Arc, verrier installé dans la région depuis 1825, s'est notamment associé au projet. Son directeur général, Tristan Borne, y voit une opportunité de moderniser le maillage économique du territoire en favorisant l'innovation et l'agilité. «Durant des décennies Arc s'est suffi à elle-même en fonctionnant de manière très internalisée, de la fabrication du verre jusqu'à l'impression de ses catalogues.

Désormais, l'entreprise se concentre essentiellement sur son cœur de métier et s'appuie sur un écosystème fort d'entreprises qui accompagnent

À lire aussi : Paris: imbroglio sur l'avenir de la gare du Nord

Couteau suisse de l'aménagement territorial, la Station comprendra également quelques commerces, une terrasse, un restaurant et ... une gare. «Le projet, c'est un espace d'innovation avec une gare dedans» rappel David Lecombled. La SNCF, qui s'était installée dans des préfabriqués depuis 2011, revient en effet dans ses locaux historiques, en louant un espace de 300 m². Une opération gagnant-gagnant pour le transporteur et les collectivités, qui comptent bien capter quelques-uns des 800.000 voyageurs qui transitent dans la gare chaque année.



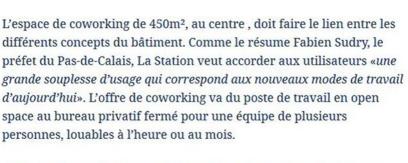
collectivité rachète une gare pour la rendre à sa fonction première.

## cabinets d'architectes, Nathalie T'Kint et Richez Associés, vont collaborer à la renaissance du monument. Esthétiquement embelli, le bâtiment devient autosuffisant en énergie grâce à la géothermie. Mais les travaux «dépassent largement le bâtiment de l'ancienne gare» explique Patrick Bédague, le président de la Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer, qui voit le projet comme le

en 2016.

## minutes de marche. Grâce aux associations et collectivités locales, le

d'innovation et un lieu de mobilité».



La station veut accorder aux utilisateurs une grande souplesse d'usage. Christopher MALHEIROS

Christopher MALHEIROS Plusieurs idées prometteuses ont déjà emergé. Une jeune femme qui s'était formée sur les machines de broderie disponible a ainsi monté une entreprise spécialisée dans les nœuds papillons, «Le Saint Homme».

«Un autre projet en cours de développement mise sur le développement

Au-delà du soutien aux projets à forte potentialité de croissance, La