

- AMÉNAGEMENT -

## Le projet Val Francilia présenté

**Le quartier hybride qui verra le jour sur l'ancien site de PSA a désormais un nom : Val Francilia. Il insufflera une nouvelle dynamique urbaine pour toute la ville d'Aulnay-sous-Bois à l'horizon 2030.**



Le 30 novembre 2017, la Ville signait l'acte d'acquisition des 107 hectares restants de l'ancien site industriel de PSA avec l'Établissement public foncier d'Île-de-France. Cette signature marquait le départ du réaménagement et de la revitalisation de ce site emblématique pour Aulnay-sous-Bois. D'ores et déjà, les premières opérations de création d'entrepôts logistiques au nord du site permettront la création d'environ 1400 emplois dès 2019. La Société du Grand Paris a, elle, engagé les travaux du futur centre d'exploitation des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express.

### RENAISSANCE ET RENOUVEAU

La gare de la ligne 16 du Grand Paris Express, qui sera mise en service en 2024, sera le fait générateur du redéveloppement de l'ancien site industriel. « *Celui-ci va enfin redevenir le patrimoine commun des Aulnaysiens. L'opération, d'une ampleur unique en Île-de-France, va donner lieu à de profondes transformations, avec l'émergence d'un*

*nouveau quartier, signe de renaissance et de renouveau* », a déclaré le Maire, Bruno Beschizza, lors de la présentation du projet aux acteurs économiques, le 27 novembre à l'espace Pierre-Peugeot.

Ce futur quartier s'appellera Val Francilia. Pourquoi ce nom ? Car « *il ancre le projet dans son territoire, un territoire historiquement rural, puis industriel et demain habité, un territoire marqué par les vallonne-*

*ments de la plaine de France, un territoire forgé autour de l'eau et des arbres.* »

### UNE AMBITION AU SERVICE DU TERRITOIRE

Le projet Val Francilia repose sur trois ambitions simples et fortes.

- **Un campus de formation** comme porte d'entrée du quartier  
Le campus de formation constitue



# PRÉSENTATION DES GRANDS PROJETS DE LA VILLE

Mardi 27 novembre 2018



le point de départ du renouvellement du site. Il s'inscrit dans la dynamique en faveur de l'emploi engagée par la ville d'Aulnay-sous-Bois. Cet espace devra permettre une convergence durable entre les compétences et les emplois. Des premières thématiques de formation ont été identifiées: le bâtiment, les transports, l'automobile, l'innovation, le numérique.

#### • Un quartier mixte et créateur d'emplois

« Nous envisageons ce projet comme un nouveau morceau de ville, un véritable nouveau quartier, à l'urbanisme respectueux du cadre de vie et connecté au reste de la ville, un quartier de vie, actif, ouvert à tous, en somme un quartier où il fera bon vivre », a insisté Bruno Beschizza.

L'ensemble accueillera de nouvelles activités économiques, des commerces de proximité, des logements diversifiés et, bien sûr, les équipements publics nécessaires. À terme, les activités économiques

devraient permettre la création d'environ 11 000 emplois.

#### • Un grand parc comme horizon commun

Avec un grand projet de coulée verte partant du parc du Sausset jusqu'au pied du futur métro, le projet Val Francilia va bénéficier d'un parc urbain étendu, et tourné vers l'ensemble des quartiers de la ville. Ce futur grand parc « sera un espace de nature et de loisirs en pleine ville, pour tous les Aulnaysiens, actuels et futurs, et constituera un élément fort d'attractivité », a indiqué le Maire.

#### CONCERTATION

Bruno Beschizza a exprimé le souhait de « construire ensemble » le projet Val Francilia, « pour qu'il devienne celui de tous les Aulnaysiens ». C'est pourquoi une phase de concertation va s'engager dès cette année 2019 avec toutes les parties prenantes: les entrepreneurs, les associations et les habitants.

## Le quartier mixte en chiffres

**1 400** emplois dès 2019

**11 000** emplois d'ici 2030

Un campus d'environ **25 000 m<sup>2</sup>**, à 10 min à pied du métro et 3 min à vélo (création de pistes cyclables)

**2 000** étudiants

**15 ha** d'espaces verts créés en extension du parc Ballanger

**3** centralités commerciales de proximité

**1** collège

**2** groupes scolaires

**1** gymnase