

La Défense : Richez Associés en charge de la conception de 420 000 m² constructibles aux franges de Puteaux

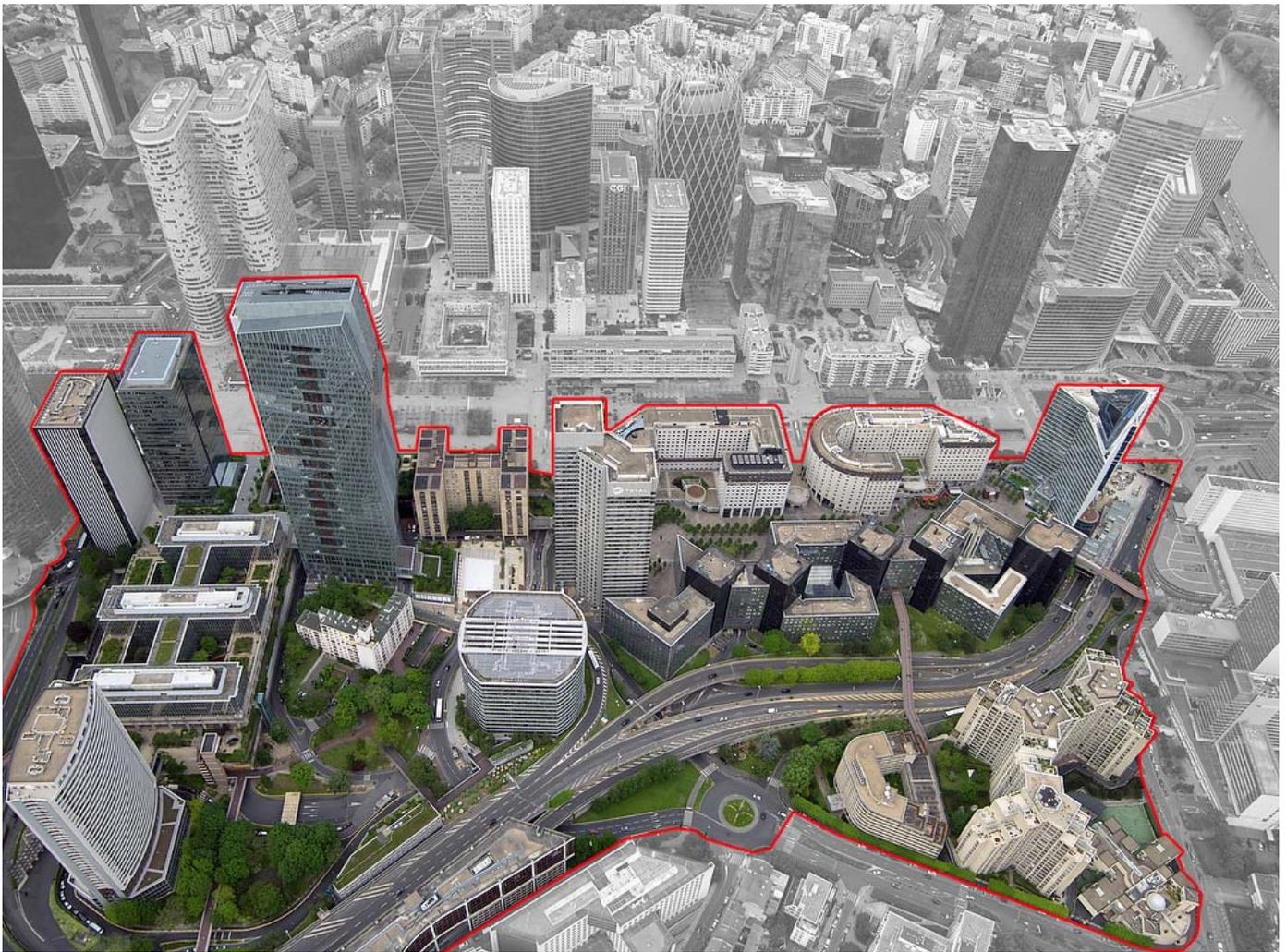
25/07/2017

C'est là que l'Epadesa va créer du logement : l'étude urbaine va lancée sur le secteur Michelet-Gallieni, à l'interface du quartier d'affaires et de Puteaux, a été attribuée à Richez Associés / Richez Associés Paysage / Adéquation / Egis Villes et Transports / Franck Boutté Consultants. Deux niveaux de ville à lisser autant que possible, à faire entrer dans l'heure de la transition écologique... et à construire. Les potentiels du site sont encore très importants : le périmètre pourrait accueillir 340 000 m² de bureaux, 50 000 m² de logements et 30 000 m² de programmes divers.

Entre la copropriété des Colonels, la tour Eve et le patrimoine Batigère, le secteur de La Défense est déjà l'un des rares à accueillir du logement. Cette vocation, dans les années à venir, va s'intensifier : l'étude Habiter la Défense suggère d'injecter entre 48 000 m² et 50 000 m² de logements nouveaux.

Qui dit logements, dit aménités : il faudrait environ 30 000 m² de programmes complémentaires pour apporter de la diversité au secteur - hôtels, commerces, services, équipements... Pour autant, l'objectif n'est pas de rompre avec la vocation historique du quartier : d'après les études pré-opérationnelles, le périmètre est porteur d'une constructibilité théorique de 340 000 m² de bureaux - un estimation très haute, expliquée par relativement basse hauteur du quartier en comparaison de la forêt de tours de La Défense.

Occupation actuelle du secteur - 2017





Renouer avec Puteaux

L'enjeu, cependant, dépasse celui des fonciers valorisables. C'est avant tout la transformation du boulevard circulaire sud qui permet d'enclencher une réflexion nouvelle. Les études sont en cours pour faire muter l'infrastructure, avec l'agence Castro-Denissof côté urbain, et Iris Conseil côté technique. D'ores et déjà, quelques grandes orientations ont été retenues : la création d'un carrefour à l'entrée du quartier, la réalisation d'un mail pour les modes doux, l'organisation de nouvelles traversées... Autant d'initiatives susceptibles d'atténuer les coupures, et de réconcilier la dalle du quartier d'affaires avec la ville de Puteaux.

Appel aux urbanistes

A présent, c'est tout un projet urbain qui va se dessiner. L'équipe retenue est chargée d'établir programmation, plan masse et plan des espaces publics, puis devra suivre le projet dans sa phase opérationnelle en qualité d'AMO coordinateur. Phase dont les modalités, le montage et le calendrier ne sont pas encore connus. **H. C. & C. B.**