



24 janvier 2024

# Corse : Porto-Vecchio retient Richez\_associés et SUD Architectes pour transformer son port en nouvelle centralité

Stratégies urbaines

Lauréats

Nouveaux usages

**Le résultat du concours de maîtrise d'oeuvre lancé au printemps dernier pour réaménager les parties Nord et Sud du port de Porto-Vecchio est tombé fin 2023. Le groupement emmené par Richez\_associés remporte l'extension du port dans sa partie Nord tandis que l'équipe de SUD Architectes se voit confier la partie méridionale. Ikkal Bouaïta, directeur du Studio Architecture de Richez\_associés, revient en détail sur le projet lauréat de la partie septentrionale baptisé "Ortu Marinu".**

Le nouveau visage du port de Porto-Vecchio se dévoile peu à peu. L'agence Richez\_Associés vient de remporter, face à Snøhetta+Stéphane Lucchini et Rudy Ricciotti+Michel Desvigne, le concours international de maîtrise d'œuvre lancé par la Ville de Porto-Vecchio au premier semestre 2023 pour la conception et la réalisation de l'extension Nord du port de Porto-Vecchio tandis que, de son côté, SUD Architectes a été choisi pour concevoir la partie Sud.

*Vue de l'Ortu Marinu et de la maison des douaniers existante - Crédits : Richez\_Associés*



Construit dans les années 1960, le port de pêche historique a progressivement évolué au profit du tourisme nautique. Il est même devenu un point noir en haute saison, lorsque sa population passe de 10 000 à 200 000 habitants. Parkings sauvages, embouteillages... c'est à cet endroit que se cristallisent tous les dysfonctionnements liés à la forte affluence saisonnière de cette destination de villégiature.

### **"Le projet du siècle"**

Pour tenter de résoudre cette situation intenable, Jean-Christophe Angelini, le nouveau maire de Porto-Vecchio élu en 2020, a entrepris de transformer le port de plaisance et d'en faire "le projet du siècle". L'occasion sans doute aussi de tourner la page de la famille de Rocca Serra qui gouvernait la ville depuis plusieurs générations.

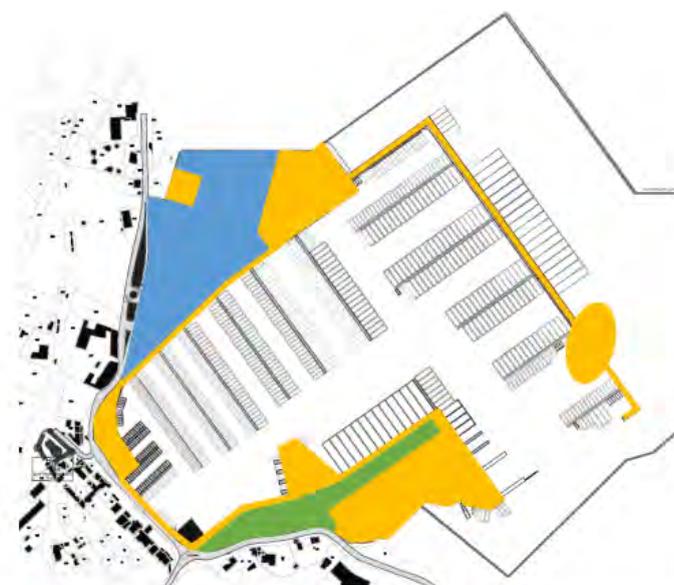
*Ortu Marinu\_Plan masse - Crédits Richez\_Associés*



En multipliant par trois la taille du port, le projet d'extension vise à réorganiser les flux, à reconnecter le centre-ville à son port et à développer une offre nautique et commerciale. "Mais pas pour en faire un port tape-à-l'oeil comme on peut en voir ailleurs" insiste Ikbal Bouaïta, directeur du Studio Architecture chez Richez\_\_associés. Ici, l'objectif est bien de respecter le grand paysage et de proposer des expériences authentiques aux habitants et aux visiteurs.

Le projet de transformation du port a été découpé en trois interventions majeures : des aménagements techniques et fonctionnels sur l'infrastructure portuaire elle-même portant à 88 000 m<sup>2</sup> la zone de mouillage et à 803 le nombre de bateaux ; des aménagements importants sur le quai Nord autour d'un pôle d'échange multimodal, des activités nautiques, des commerces et un espace paysager ; et des aménagements plus ponctuels sur le quai Sud avec un yacht club, une halle terre et mer valorisant les produits du territoire, un tiers lieu dédié à l'économie bleue, des commerces et un parking.

#### Les équipes de MOE du port de Porto-Vecchio



Aménagements techniques et fonctionnels – marché MOE 1

Consultation partie NORD

Consultation partie SUD

- **Partie Nord** : Richez\_Associés (architecte paysagiste mandataire)/ADP Architectes/ISB (BET structure)/Betem (BET fluides, thermique, SSI, environnement, HQE)/Artelia (BET VRD)/Beaumeco (économiste)/Boa (concepteur lumière)

- **Partie Sud** : SUD architectes (architecte mandataire)/Archipetrus (architectes associés)/Agence APS (paysage)/Eco-Sud (économiste)/Betem/ESI (BET structure)/Franch BIM Connect (BIM)

- **Infrastructure portuaire** : groupement Egis Water & Maritime

### Un parking qui se fond dans le décor

Sur la partie Nord du port, plutôt que d'avoir une juxtaposition de programmes autour d'un parking silo, Richez\_Associés a préféré "tout regrouper et sublimer en un seul projet architectural" explique Ikkal Bouaïta. En résulte une figure architecturale rectangulaire discrète de 20 000 m<sup>2</sup> qui renferme à la fois un parking couvert de 750 places avec un niveau enterré et des commerces. Cette architecture à la "volumétrie sculptée" selon une "logique de soustraction et de stratification" évoque un "imaginaire de carrière" et cherche volontairement à se fondre dans le paysage. "On le voit à peine, et ce n'est pas si grave. Parfois, l'architecture gagne à disparaître. Ne pas s'imposer au contexte est aussi un geste architectural fort" précise le directeur du Studio Architecture.

*Ortu Marinu, vue aérienne - Crédits : Richez\_Associés*



Ce faisant, les voitures disparaissent de la surface pour révéler un vaste espace public piéton de 10 000 m<sup>2</sup> mêlant place, allée, quai, avec un revêtement au sol constitué de pierre locale "légèrement rose". La toiture de l'équipement sera par ailleurs végétalisée, agrémentée d'un belvédère et de "promenades altimétriques", tandis que des pins maritimes seront plantés par endroits pour créer un îlot de fraîcheur. "Nous avons voulu étirer le paysage des coteaux jusqu'à la ligne de la côte. Ce qui fait que, depuis les hauteurs, nous avons l'impression d'apercevoir un jardin" commente Ikkal Bouaïta. Un jardin qui répond précisément au nom de *Ortu Marinu*, jardin marin en corse.

*Axonométrie sur l'entrée de ville et l'allée des douaniers - Crédits : Richez\_Associés*



*Axonométrie sur l'Ortu Marinu, l'allée des douaniers et les quais - Crédits : Richez\_Associés*



Avec ce projet, l'intention de Richez\_\_associés était aussi de créer une continuité paysagère entre la ville haute patrimoniale et la ville basse maritime. L'objet rectangulaire a ainsi été scindé en deux pour donner naissance à l'allée des Douaniers. Un choix qui permet de maximiser l'ombre et de dégager la vue en mettant en valeur l'axe reliant la maison des Douaniers à la baie avec, en ligne de mire, le sommet de la *Punta di u Cerchio*. "Nous avons adopté une approche quasi cinématographique de champ/contre-champ, où tout le dessin architectural est une suite logique du grand paysage existant" ajoute Ikbal Bouaïta.

*L'allée des Douaniers - Crédits : Richez\_Associés*



### **Évolutivité du programme**

L'originalité de la proposition de Richez\_\_associés tient aussi à l'évolutivité du programme dans le temps. L'ensemble a en effet été imaginé pour vivre tout au long de l'année et pour être le support de différentes manifestations à destination des locaux comme des touristes (événements sportifs, activités culturelles, célébrations traditionnelles, marchés...). Ce pourquoi un amphithéâtre urbain a notamment été creusé, le long de l'allée des Douaniers.

Cette réversibilité s'applique aussi à l'intérieur de l'équipement puisque, dans la partie la plus haute du parking, les places de stationnement non occupées l'hiver pourraient facilement être transformées en espaces de coworking ou en ateliers. D'où le parti pris d'utiliser des blocs de béton de terre pour permettre au parking d'être aéré et d'être facilement reconfiguré pour d'autres usages. "Aujourd'hui, c'est un parking, mais cela pourrait changer d'usage dans 30 ans..." admet Ikbâl Bouaïta.

*Vue nocturne depuis la mer - Crédits : Richez\_\_Associés*



Alors que la chantier du port a démarré depuis fin 2022, les études sur l'aménagement des quais vont maintenant se poursuivre au cours de l'année 2024, en vue d'une livraison à l'été 2027 pour la partie Nord. ***Inès Edel-Garcia***

**Les candidatures étaient ouvertes jusqu'au : 6 juin 2023**