

# Une pépinière de start up double sa surface au coeur d'un hôpital parisien

Florent Lucas, le 16/05/2018 à 16:34



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

**RECHERCHE.** Au coeur de l'hôpital Cochin, dans le quatorzième arrondissement parisien, une pépinière de jeunes pousses spécialisées dans le secteur de la médecine a doublé sa surface. A la manoeuvre, l'agence d'architecture Richez et associés.

Lorsque l'on arrive face au bâtiment abritant la pépinière de start up située au sein de l'hôpital Cochin (Paris), difficile d'imaginer qu'il a été conçu et construit en deux temps. C'est pourtant bien le cas, comme nous l'a expliqué l'architecte Thomas Richez, de l'agence Richez et associés, lors d'une visite de la deuxième partie des locaux qui n'a pas encore été inaugurée. "Un premier bâtiment, à droite de l'entrée, a été achevé en 2007. Puis la surface a été doublée avec la connexion d'un nouveau bâtiment, à gauche de l'entrée, achevé en 2017", détaille-t-il. Les deux bâtiments sont d'une surface d'environ 3.500 m².

### Un terrain mis à disposition par l'APHP

Le terrain avait été mis à disposition par l'APHP à la Ville de Paris, pour une durée limitée. C'est la RIVP qui a remporté l'appel d'offres lancé par la mairie, et c'est en 2012 (après la livraison de la première phase en 2007) que le projet de doubler la surface s'est fait jour. Comme on peut le voir sur la photo de Une, l'entrée du bâtiment est coiffée d'une sorte de grande frise en inox découpé au laser, rappelant le motif de la double hélice de l'ADN.

## Végétation "luxuriante"



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

Une terrasse arborée est située au troisième étage, avec une vue imprenable sur le dôme du Val-de-Grâce. Un endroit qui a deux raisons d'être. Tout d'abord, faciliter les contacts entre les chercheurs. Mais aussi respecter une obligation relativement récente instaurée par la mairie de Paris : les bâtiments neufs ne doivent rien rejeter à l'égout en cas de petites pluies. "Nous envoyons donc l'eau dans des espaces plantés", explique Thomas Richez. Du toit, l'eau est conduite jusqu'à la terrasse arborée, puis de celle-ci vers un autre jardin en contrebas.

Par ailleurs, un retrait du bâtiment est obligatoire, au niveau du troisième étage, pour ne pas couper les vues sur le Val-de-Grâce depuis certains appartements de la rue de la santé adjacente.

## Connecter les deux bâtiments



Pépinière Paris santé Cochin © Georges De Kinder

"La réalisation de l'atrium a constitué un travail délicat afin de raccorder la nouvelle partie du bâtiment à la première", explique Thomas Richez. L'idée étant de fluidifier les circulations entre les deux, et de faire en sorte que les personnes se rencontrent et échangent - une fois de plus.

"Nous avons imaginé un jeu de contrepoints entre la peau du bâtiment et le panneau de l'intérieur", précise Thomas Richez. Les panneaux intérieurs sont en bois mélaminé.

## Façade en harmonie



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

"Ce bâtiment fait face à des immeubles hospitaliers très minéraux, verriers", explique l'architecte Thomas Richez. "Nous avons donc travaillé en façade sur des panneaux en résine et des lames de verre."

## Circulation d'air



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

Le système de circulation d'air, assez complexe, adapté à des locaux de recherche médicale, est situé sur le toit du bâtiment. "Les équipements de base des laboratoires sont la paillasse, le plan de travail sur lequel se réalisent les manipulations les plus simples, et la sorbonne, hotte sous dépression, avec filtration de l'air extrait, dans laquelle se réalisent les manipulations plus délicates", précise un dossier de presse.

## Vue sur Paris



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

Sur cette photo est visible le bâtiment abritant les systèmes de fluides. Le local est insonorisé pour ne pas déranger les riverains.

## Des biens de petites tailles à louer



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

Les surfaces des cellules que louent les start up sont assez petites, en moyenne une quarantaine de m². "Il y a une forte demande à Paris de ce type de biens à louer", précise la RIVP. "Les jeunes pousses, parce qu'elles n'ont pas d'importants moyens financiers, sont friandes de ces petits espaces. La quasi-intégralité des locaux était commercialisée avant même la livraison de l'ouvrage."

25 start-ups sont aujourd'hui accueillies sur les 7.000 m² de plancher du bâtiment.

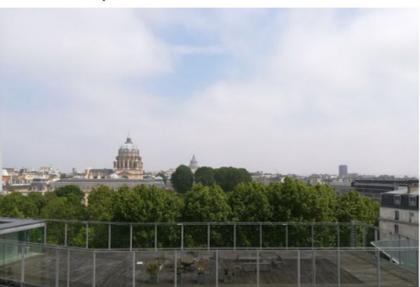
## Richez et associés



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

L'architecte Thomas Richez a détaillé les contours du projet lors d'une visite presse du bâtiment réalisée le 16 mai 2018.

## Fiche technique



Pépinière Paris santé Cochin © F.L. pour Bafactu

Phase 1 : concours 2002 - livraison 2007  
 Phase 2 : concours septembre 2013 - livraison avril 2017  
 Lieu : Hôpital Cochin - Paris 14ème  
 Concédant : Département de Paris  
 Concessionnaire : RIVP  
 Animation pépinière : Paris Biotech Santé  
 Programme : pépinière de laboratoires de recherche biotechnologique, avec laboratoires L1, L2 et L3  
 Surface : 3.530 m² + 3.782 m²  
 Coût : 6,2 M€ + 8 M€  
 Maître d'oeuvre : Richez\_Associés (mandataire)  
 BECT + Clima+ + SE&ME (phase 1) / Y ingénierie + Altia acoustique (phase 2)  
 Entreprises : Léon Grosse (phase 1) / Bateg - Vinci Construction (phase 2) - 18 mois de chantier.  
 Profil développement durable :  
 - Abondance de lumière naturelle  
 - Valorisation de l'apport thermique solaire en atrium  
 - Isolement acoustique soigné  
 - Travaux en milieu occupé  
 - Vaste terrasse plantée / perméabilité