

# RICHEZ ASSOCIÉS - PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES - PARIS

ALICE DUBET | 09/07/2018 À 07H00 | RÉALISATIONS | 75 - PARIS | SANTÉ | BUREAUX |

Facebook
Pinterest
Twitter
LinkedIn
📷
✉️

L'agence Richez Associés a livré en avril 2017 la seconde phase de la pépinière d'entreprises Paris Santé Cochin sur le site de l'Hôpital Cochin dans le 14e arrondissement. La surface de plancher se voit ainsi doublée, passant de 3500 m2 à 7000 m2 de laboratoires disponibles pour les start-ups du domaine des biotechnologies, et ce en plein cœur de Paris.

Richez Associés - Pépinière d'entreprises - Paris - © Georges De Kinder

PHOTO N° 1/11



## ARTICLES LIÉS

RICHEZ\_ASSOCIÉS - CENTRE DE MAINTENANCE DE BUS

Le bâti, dont la volumétrie est liée aux prospectus du site, s'aligne sur la rue et vient s'installer à cheval sur l'existant. Richez Associés a choisi de l'inscrire dans la continuité de la première tranche réalisée par l'agence en 2007 en réutilisant pour les premiers niveaux le même bardage en panneaux de résine cuivrée (dont la couleur, en dix ans, n'a pas bougé d'un iota). A la jonction

entre l'ancien et le nouveau, un nouvel atrium répond au besoin d'un espace central fédérateur pour la pépinière. Dans ce hall qui se déploie sur quatre niveaux, face à l'ancienne façade devenue surface intérieure, un panneau en mélaminé coloré joue le contrepoint. Sur ses façades vitrées, une maille en inox découpée au laser selon les motifs de l'hélice ADN fait office de brise-soleil. Un volume supérieur bardé de verre coiffe ce soubassement cuivré. Sur la terrasse commune que dégage ce volume, le règlement « Petites pluies » de la ville de Paris a permis de mettre en œuvre - une fois la RIVP convaincue - un véritable jardin suspendu (ce règlement, imposant à tous les bâtiments neufs de ne pas rejeter d'eau lors des épisodes de petites pluies (maximum 8mm), suppose d'avoir un espace planté où utiliser cette eau (évacuée par évapotranspiration)).

## Un projet Fluides avant tout

Alors que la première phase comportait exclusivement des laboratoires de classe de confinement L1 (sans pouvoir pathogène et ne constituant pas une menace pour l'environnement), la seconde offre des laboratoires de 50m2 modulables, ainsi que des laboratoires de niveau de protection plus élevés (L2 et L3). Ils s'accompagnent de locaux communs et de services. Chacun des 40 laboratoires est équipé d'une hotte sous dépression, la sorbonne. C'est donc en toiture une lourde technique: 40 moteurs de sorbonne, deux centrales d'air... Elle est rassemblée derrière des parois acoustiques - pour le confort des riverains, et sous un caillebotis métallique - pour la ventilation naturelle.

Après 18 mois d'un chantier réalisé en site occupé, ce sont aujourd'hui 25 start-ups, gérées par Paris Biotech Santé, qui travaillent sur place.

Lieu : Paris XIVe

Maîtrise d'ouvrage : RIVP

Maîtrise d'oeuvre : Richez\_Associés (mandataire) BECT + Clima+ + SE&ME (phase 1) / Y ingénierie + Altia acoustique (phase 2) entreprises Léon Grosse (phase 1) / Bateg - Vinci Construction (phase 2)

Programme : pépinière de laboratoires de recherche biotechnologique, avec laboratoires L1, L2 et L3

Surface : 3.530 m2 + 3.782 m2

Calendrier : phase 1 : concours 2002, livraison 2007 ; phase 2 : concours septembre 2013, livraison avril 2017

Coût : 6,2M€+8M€

### RÉAGISSEZ À CET ARTICLE

Pseudo\*

Email\*

\*Informations obligatoires

Commentaire\* - entre 100 et 2000 caractères maximum

Saisissez le code de sécurité\*

S X W P

COMMENTER

### Abonnez-vous à AMC



Le magazine

+



La newsletter et toutes les actualités

+



Les sites web, la consultation des archives



### Suivez-nous



Philippe Chiambaretta reconfigure un fleuron des Champs-Élysées  
17/07/2018

À Paris, DATA fait sortir le BHV de ses murs  
16/07/2018

Participez au concours de la fondation Jacques Rougerie  
16/07/2018