

Cet article vous est offert par **Cristina de Gabriac**. Vous pouvez le consulter jusqu'au mercredi 13 juin 2018 à 11 h 49. Si vous souhaitez découvrir d'autres articles, vous pouvez bénéficier d'un test gratuit en validant le formulaire disponible à la fin de l'article.

Découvrir

Extension de la pépinière Paris Santé Cochin : 7 000 m2 de surface livrés au cœur de l'hôpital

Paris - Publié le mardi 22 mai 2018 à 18 h 18 - Actualité n° 120600

7 000 m² de surface plancher et 25 start-up : c'est le résultat de l'extension de la pépinière d'entreprises Paris Santé Cochin, à Paris livrée en avril 2017 par Martin Hirsch, directeur général de l'AP-HP, et Frédérique Calandra, présidente de la RIVP, maître d'ouvrage. Le projet est estimé à 14,2 M€. « La pépinière Paris Santé Cochin participe aux 100 000 m² de planchers dédiés dans la capitale aux entreprises innovantes », signale Hubert du Fraysseix, directeur du développement et de la gestion immobilière des entreprises de la RIVP, le 16/05/2018.

« À l'initiative de la Ville de Paris, la pépinière Paris Santé Cochin, dans l'enceinte de l'hôpital Cochin, a connu une 1^{re} phase en 2007, offrant dans le site AP-HP sur 3 500 m² un 1^{er} ensemble de laboratoires animé par Paris Biotech Santé, explique l'architecte du projet, Thomas Richez, le 16/05/2018. Elle a été doublée en 2017, dans le cadre d'une concession confiée par la Ville à la RIVP. »

« L'axe santé et biotechnologie est un axe très fort dans ce développement », ajoute Hubert du Fraysseix. « Paris Biotech Santé, fondée par Paris Descartes, l'ESSEC, Centrale Paris et l'INSERM, et financée par le ministère de la Recherche, la Ville de Paris et la Région Ile de France, anime ainsi depuis 2000 dans l'hôpital Cochin un incubateur d'entreprises innovantes spécialisées dans le développement de médicaments, de dispositifs médicaux et de services innovants au bénéfice des patients : elle fournit aux entreprises, souvent encore à l'état de projet, un bureau, des services et des conseils ».

Les surfaces des cellules que louent les 25 start-up avoisinent 40 m², au prix de 230 € du m². « Il y a une forte demande à Paris de ce type de biens à louer », explique également Hubert du Fraysseix. Les jeunes pousses n'ayant pas d'importants moyens financiers, souhaitent avoir des petits espaces. La quasi-intégralité des locaux a été commercialisée avant même la livraison de l'ouvrage, en avril 2017.



Pépinière de 25 start-up au cœur des 70 000 m² de l'hôpital Cochin

La 1^{ère} tranche de la pépinière Paris Santé Cochin, construite en 2007, était entièrement située à l'intérieur du site hospitalier. « Comme beaucoup d'autres, le site de 70 000 m² abrite en une sorte de campus des bâtiments d'architectures différentes, témoignant chacun de leur époque », ajoute Thomas Richez. La pépinière est venue s'inscrire dans cette « collection », en y installant un bâtiment de dimensions limitées, visible sur ses 4 faces, animé de légers retraits, et s'affirmant face à des bâtiments maçonnés par ses façades de panneaux cuivrés, piquetés de lames vert acide.

La 2^e tranche confère au bâtiment une autre nature : le bâtiment vient s'installer en front d'îlot, sur la rue de la Santé. « Il change d'échelle et perd son caractère d'objet intérieur au site, ajoute l'architecte Thomas Richez. Son volume assez complexe, animé de retraits liés au jeu des prospects, est traité comme un emboîtement de volumes : aux volumes satinés cuivrés, accrochés au sol et prolongeant la première phase, s'associe un volume en contact avec le ciel, vêtu de verre blanc, lisse et réfléchissant, piqueté de lames jaunes ».

» L'atrium central se déploie sur 4 niveaux

La 2^e tranche introduit dans la pépinière une figure nouvelle : celle de l'atrium central. « Il se déploie sur 4 niveaux », ajoute l'architecte. « L'une de ses parois était façade dans la première tranche : elle conserve donc ses panneaux aux reflets cuivrés ». Le fuseau de protection des vues sur la chapelle du Val de Grâce crée un retrait à compter du 3^e étage sur la rue de la Santé. Il a été mis à profit pour y installer une terrasse plantée.

Fiche technique : extension de la pépinière Paris Santé Cochin (Paris)

Lieu : Hôpital Cochin - Paris 14^e
Programme : pépinière de laboratoires de recherche biotechnologique
Phase 1
Concours : 2002
Livraison : 2007
Phase 2
Concours septembre 2013
Livraison : avril 2017
Concédant : Département de Paris
Concessionnaire : RIVP
Animation pépinière : Paris Biotech Santé
Surface : 3 530 m² + 3 782 m²
Maître d'œuvre : Richez Associés (mandataire)
BECT Clima + SESME (phase 1)
Y ingénierie, Altia acoustique (phase 2)
Entreprises : Léon Grosse (phase 1) / Bateg - Vinci Construction (phase 2)
Coût : 14,2 M €

Thomas Richez



Parcours	Depuis	Jusqu'à
Partenariat Partenaire avec l'architecte Paul Andreu	2010	Aujourd'hui
Richez Associés Associé cofondateur gérant, puis président	1985	Aujourd'hui
Association française des architectes à l'export (AFEX) Président	2002	2008
Établissement & diplôme	Année(s)	
Architecte DPLG Architecte	1985	
Ecole nationale des Ponts et chaussées Ingénieur civil	1980	
Ecole polytechnique Polytechnique	1975	

Fiche n° 30699, créée le 22/05/18 à 16:22 - Mod. le 22/05/18 à 16:38

Régie immobilière de la Ville de Paris

RIVP • Bailleur social
• Missions : construire, réhabiliter et gérer plus de 57 000 logements. En tant que maître d'ouvrage, elle est engagée dans la politique de logement social avec une offre de logements (familiaux, résidences étudiantes, foyers...), de développement économique de la Ville de Paris, gestion de locaux commerciaux et la création de sites d'hébergements pour les entreprises innovantes et génératrices d'emplois
• Directeur général : Serge Contat
• Contact : Gwenaëlle Joffre, directrice de la communication
• Tél. : 01 77 75 11 00

Régie immobilière de la Ville de Paris
13, avenue de la Porte d'Italie
TSA 61371
75621 Paris Cedex 13 - FRANCE

vCard | meCard | vcf
VCARD

Fiche n° 6500, créée le 08/02/18 à 10:39 - Mod. le 08/02/18 à 10:48



A lire également

ESSENTIEL

Logement : 10 promoteurs engagés dans la transformation de 500 000 m² de bureaux vides d'ici à 2020
Publié le 03/04/2018

INTERVIEWS

Karima Delli (députée européenne) : « En Europe, 60 % des start-up sont dans le domaine des mobilités »
Publié le 16/02/2018

NEWS

Bureaux de grandes surfaces en Ile-de-France : les volumes en hausse (+9 %) au 1^{er} trimestre 2018
Publié le 11/05/2018

Béziers : convention avec la start-up Seven Occitanie pour acquérir 10 à 15 véhicules bioGNV
Publié le 03/05/2018

Scooters électriques en libre-service : Europcar acquiert la start-up belge Scooty
Publié le 02/05/2018

Marché locatif des bureaux : +5 % en volume par rapport à 2016 en Ile-de-France (Knight Frank)
Publié le 09/03/2018

Observatoire de l'immobilier durable : baisse des consommations constatée dans les bureaux en 2017
Publié le 01/02/2018